03 июня 2025г. г. Краснодар

 тер. СНТ «Излучина-Кубань»

Выписка из протокола

заседания членов правления СНТ «Излучина-Кубань»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Лукьянчук: членам правления необходимо провести ревизию непокошенных, неухоженных участков на территориях, закрепленных за каждым членом правления. Также обратить внимание жителей на территории, прилегающие к земельным участкам и придомовые территории: территория должна быть выкошена. Недопустимо захламлять придомовую территорию строительным мусором либо использовать для хранения стройматериалов. По ул. Береговой вдоль леса решено обратиться для покоса к жителю СНТ.
2. Лукьянчук: у некоторых жителей СНТ имеются значительные задолженности по членским взносам и коммунальным платежам. Также с 01.07.2025 повышение тарифов на электроснабжение, водоснабжение и вывоз мусора. Предлагается членам правления ознакомиться с списком должников, проживающих на закрепленных за ними территориях и провести работу по уведомлению должников.
Также решено злостным должникам ограничить мощность подаваемой электроэнергии до по силе тока до 4А.
ЗА: 10, ПРОТИВ: 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0
3. Для сохранности асфальтового покрытия и с учетом предстоящей жаркой погоды решено запретить въезд большегрузов массой более 10 тонн в дневное время с 10-00 с 09.06.2025 до 15.09.2025. Въезд разрешить исключительно до 10-00.
ЗА: 10, ПРОТИВ: 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0
4. Решено подготовить коллективное письмо в администрацию с требованием об устранении повреждений дорожного покрытия по ул. Автолюбителей, возникших при завозе грунта для подъема уровня земельного участка между водозаборами.
ЗА: 10, ПРОТИВ: 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0
5. Лукьянчук: отправлено обращение в администрацию с требованием о строительстве капитальной дороги по маршруту следования автобуса 41 от ЖК «Фреш» и до СНТ. Получен ответ: ремонт дороги запланирован, для поддержания нормального состояния в ближайшее время будет произведено грейдирование дороги силами администрации.
6. На территории СНТ по адресу ул. Кубанская 18, организована гостиница для животных, оказывающая услуги по дрессировке (корректировке поведения) собак. Собаки во время дрессировки проживают на данном участке. Осуществление деятельности такого рода в жилом поселке несет опасность для жителей хутора и прямо запрещена действующим уставом СНТ, а также не соответствует назначению земельного участка (для дачного строительства). Собственник данного участка был неоднократно удовлемлен о необходимости устранения данного нарушения, но деятельность прекращена не была. Решено письменно уведомить собственника о необходимости прекращения данной деятельности на территории СНТ. В случае отсутствия реакции составить обращение участковому, в прокуратуру и в администрацию. ЗА: 8, ПРОТИВ: 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2
7. Лукьянчук: предложено организовать спортивную площадку. В субботу необходимо совместно выйти и посмотреть на месте возможность организации.
8. Лукьянчук: для выполнения разовых работ, не предусмотренных должностными инструкциями сотрудниками, решено выделить средства для оплаты этих работ по мере необходимости, т.к. заключение договоров со специализированными организациями значительно дороже.

ЗА: 10, ПРОТИВ: 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0